

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Fondatorul Întreprinderii Municipale „Piața Centrală”

Opinie cu rezerve

1. Am auditat Situațiile Financiare individuale ale Întreprinderii Municipale „Piața Centrală” (în continuare Întreprindere), care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2020, Situația de Profit și Pierdere, Situația Modificărilor Capitalului Propriu și Situația Fluxurilor de Numerar, aferente exercițiului încheiat la 31 decembrie 2020, Notele explicative la situațiile financiare, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative.
2. În opinia noastră, cu excepția posibilelor efecte ale aspectelor descrise în secțiunea *Baza pentru opinia cu rezerve*, Situațiile Financiare individuale anexate prezintă o imagine veridică și completă, sub toate aspectele semnificative, asupra poziției financiare și a rezultatelor operațiunilor Întreprinderii, precum performanța sa și fluxurile sale de numerar aferente exercițiului încheiat la 31 decembrie 2020, întocmite în conformitate cu Legea Contabilității și Raportării Financiare nr. 287/2017 și Standardele Naționale de Contabilitate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 118/2013, cu modificările ulterioare (în continuare SNC).

Baza pentru opinia cu rezerve

3. Am realizat misiunea de audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (SIA), emise de IFAC în anul 2018, recepționate de Ministerul Finanțelor la 01.09.2020. Responsabilitățile noastre, potrivit standardelor respective, sunt expuse în Capitolul „Responsabilitatea auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din prezentul Raport. Suntem independenți față de Întreprinderea auditată și am respectat responsabilitățile de etică conform cerințelor Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (IESBA), emis de IFAC în anul 2018, recepționat de Ministerul Finanțelor la 03.02.2020. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră cu rezerve.
4. În contabilitatea Întreprinderii și în Situațiile Financiare individuale auditate este înregistrat un obiect de investiții imobiliare – încăpere lit. H cu nr. cadastral 0100206.112.26.002 cu o suprafață de 208,9 m.p., care, conform înscrisurilor din Registrul bunurilor imobile, ținut de Agenția Servicii Publice, este primit în gestiune economică de la Fondator. Conform datelor inventarierii, precum și altor probe colectate, această încăpere fizic nu există, fiind demolată în anul 2017. În evidența contabilă, acest obiect este reflectat la valoarea contabilă de 940 950 lei. În perioada auditată, amortizarea obiectului nu a fost calculată. În consecință, valoarea imobilizărilor

corporale reflectată în Situațiile Financiare individuale, întocmite pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020, este supraevaluată cu suma de 940 950 lei.

Evidențierea unor aspecte

5. Atragem atenția asupra faptului că la situația din 31 decembrie 2020, Întreprinderea înregistrează insuficiență de active. Astfel, pentru al 4-lea an consecutiv capitalul propriu al Întreprinderii este mai mic decât capitalul social al acesteia, contrar prevederilor art. 5 pct.5 din Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr 246/2017.
6. Așa cum este prezentat în paragraful 10 al Notei explicative la situațiile financiare atașate, activitatea Întreprinderii a fost afectată direct de evoluția situației legate de pandemia COVID-19, Republica Moldova aflându-se în situație de urgență națională în perioada 16 martie-31 mai 2020. Multe dintre măsurile, întreprinse de guvernarea țării, au avut impact direct asupra activității piețelor, ce a dus la ratarea veniturilor de către Întreprindere în perioada menționată. Întreprinderea se confruntă în continuare în perioada următoare celei de gestiune cu incertitudine economică, dat fiind restricțiile impuse de Comisia pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova din 01 aprilie 2021.

Opinia noastră nu conține rezerve față de cele menționate în paragraful din secțiunea *Evidențierea unor aspecte* din acest raport.

Aspectele cheie de audit

7. Aspecte cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au cea mai mare importanță pentru auditul Situațiilor Financiare individuale din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului Situațiilor Financiare individuale și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Considerăm că nu există aspecte cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru Situațiile Financiare

8. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea corectă și fidelă a Situațiilor Financiare în conformitate cu Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 și Standardele Naționale de Contabilitate, împreună cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de Situații Financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
9. În întocmirea Situațiilor Financiare individuale, conducerea Întreprinderii este responsabilă pentru aprecierea capacității acesteia de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la principiul continuității activității și aplicarea acestuia, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Întreprinderea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici alte alternative realiste în afara acestora.
10. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Întreprinderii.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al Situațiilor Financiare

11. Responsabilitatea noastră este de a exprima o opinie cu privire la aceste Situații Financiare individuale, în baza auditului efectuat. Am realizat auditul în conformitate cu Legea privind auditul situațiilor financiare nr. 271/2017 (în vigoare de la 01 ianuarie 2019) și Standardele

12. Obiectivele noastre sunt de a obține o asigurare rezonabilă că Situațiile Financiare individuale, în ansamblu, nu sunt afectate de denaturări semnificative, cauzate fie de fraude, fie de erori, precum și să emitem un Raport de audit care să conțină opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel sporit de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat conform Standardelor Internaționale de Audit va detecta o denaturare semnificativă atunci când aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau în ansamblu, ar influența deciziile economice ale utilizatorilor luate pe baza acestor Situații Financiare.
13. Ca parte a unui audit efectuat în conformitate cu SIA, am aplicat raționamentul profesional și pe parcursul auditului am menținut scepticismul profesional. De asemenea:
- am identificat și am evaluat riscurile de denaturare semnificativă a Situațiilor financiare, datorate fraudei și erorilor, am proiectat și am efectuat procedurile de audit sensibile la aceste riscuri, și am obținut probe de audit suficiente și adecvate, care să servească drept bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative, cauzată de fraudă, este mai mare ca cel de nedetectare a unei denaturări semnificative rezultată din eroare, deoarece o fraudă poate implica complicitate sau fals, omisiuni intenționate, interpretări greșite, declarații false sau suprareglarea controlului intern;
 - am analizat elementele de control intern relevant pentru audit, în scopul de a planifica procedurile de audit adecvate în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficienței controlului intern al Întreprinderii;
 - am evaluat gradul de adecvare a Politicilor contabile utilizate de Întreprindere, precum și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și a informațiilor aferente, realizate de către conducerea Întreprinderii;
 - am formulat concluzii relevante privind oportunitatea utilizării de către conducere a contabilității, bazate pe principiul continuității activității și, pe probele de audit obținute, nu am identificat evenimente, condiții sau aspecte care să indice existența unei incertitudini, care ar pune la îndoială în mod semnificativ capacitatea Întreprinderii de a-și continua activitatea conform principiului continuității. Dacă noi concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, suntem obligați să atragem atenția în Raportul de audit asupra prezentărilor aferente din Situațiile Financiare sau, dacă aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre sunt bazate pe probele de audit obținute până la data emiterii Raportului de audit. Cu toate acestea, careva evenimente sau condiții viitoare pot determina întreprinderea să nu-și mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității;
 - am comunicat persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, inclusiv și aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe ale controlului intern pe care le-am identificat pe parcursul auditului.

De asemenea, noi oferim celor responsabili cu guvernanta, o declarație prin care confirmăm că am respectat cerințele etice cu privire la independență și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte ce pot fi considerate în mod rezonabil că ar afecta independența noastră, și dacă este cazul, măsuri de siguranță aferente.

Raport asupra altor cerințe legale și de reglementare

Raportare asupra unor informații, altele decât Situațiile Financiare și raportul nostru de audit asupra acestora

14. Alte informații includ Raportul administratorului, dar nu includ Situațiile Financiare și raportul nostru de audit cu privire la acestea. Conducerea este responsabilă pentru alte informații.

15. Opinia noastră de audit asupra Situațiilor Financiare individuale nu acoperă alte informații și nu exprimăm nici o formă de concluzie de asigurare asupra acestora.
16. În legătură cu auditul efectuat de noi asupra Situațiilor Financiare individuale, responsabilitatea noastră este de a citi aceste alte informații și, făcând acest lucru, de a analiza dacă acestea nu sunt în concordanță, în mod semnificativ, cu Situațiile Financiare sau cunoștințele pe care le-am obținut în urma auditului sau dacă acestea par să includă erori semnificative. Dacă, în baza activității desfășurate, ajungem la concluzia că există erori semnificative cu privire la aceste alte informații, noi trebuie să raportăm acest lucru.
17. Pe lângă responsabilitățile noastre de raportare conform standardelor ISA, noi am citit raportul administratorului și raportăm următoarele:
 - a) În raportul administratorului, nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în Situațiile Financiare individuale anexate.
 - b) Raportul administratorului identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de Legea Contabilității nr.287/2017, Standardele Naționale de Contabilitate și Legea cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr.246/2017, cu ulterioarele modificări.
 - c) În baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului Situațiilor Financiare individuale, pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2020 cu privire la Întreprindere și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în Raportul Administratorului care să fie eronate semnificativ.

Alte aspecte

18. În baza celor relatate în paragraful 4 din Capitolul **Baza pentru opinia cu rezerve**, aducem la cunoștință că Întreprinderea are semnat un contract de colaborare f/n din 19.04.2017 cu un agent economic privat (contractul a fost aprobat de Primăria mun. Chișinău), prin care se prevede obiectivul de reconstruire a Clădirii și resistemizarea a încăperilor cu nr. cadastrale 0100206103.02.001, 0100206112.26.002 și 0100206112.26.001, care formează un complex unic de exploatare. Conform pct. 6 din Contractul de colaborare f/n din 19.04.2017, agentul economic devine responsabil de îndeplinirea lucrărilor de reconstruire a edificiului, contribuind în acest sens cu mijloace materiale, financiare și de manoperă necesare. Beneficiile care urmează să fie obținute de către Întreprindere în baza respectivului contract constau la obținerea dreptului de proprietate asupra încăperilor reconstruite cu o suprafață de 208,9 m². Conform art. 5 pct. c) al Contractului, părțile vor stabili de comun acord modul de recuperare a investițiilor efectuate de către agentul economic în reconstrucția clădirii. Persoanele însărcinate cu guvernanta ale Întreprinderii au inițiat procedura de soluționare a acestei probleme prin inițierea unei proceduri judiciare asupra cazului și solicitarea Fondatorului de a lua act de situația litigioasă cu agentul economic și emiterea unui aviz consultativ privind posibilitatea delegării unei persoane responsabile pentru participarea la recepționarea lucrărilor în calitate de membru al Comisiei de recepție finală. La momentul emiterii prezentului Raport, cazul încă nu era soluționat.
19. Întreprinderea suportă pierderi cu întreținerea teritoriului și obiectelor amplasate în perimetrul pieței din str. Carunari, 9, mun. Chișinău. Suma pierderilor pentru anul 2020 constituie 2228,6 mii lei. Considerăm că, conducerea de comun cu persoanele însărcinate cu guvernanta trebuie să analizeze posibilitatea de optimizare a utilizării activelor menționate.

20. Situațiile Financiare individuale ale Întreprinderii pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2019, au fost auditate de un alt auditor care a emis o opinie modificată asupra acelor Situații Financiare individuale în data de 22 iunie 2020.

Ca parte a auditului nostru asupra Situațiilor Financiare individuale la 31 decembrie 2020 am auditat ajustările descrise în paragraful 6 al Notei explicative la situațiile financiare care au fost aplicate pentru corecțiile rezultatelor anilor precedenți, la situațiile din 31 decembrie 2017, 31 decembrie 2018, 31 decembrie 2019.

Noi nu am fost angajați să audităm, să revizuiam sau să aplicăm orice fel de proceduri asupra Situațiilor Financiare individuale la 31 decembrie 2017, 31 decembrie 2018, 31 decembrie 2019, altele decât cele asupra ajustărilor rezentate în paragraful 6 al Notei explicative la Situațiile Financiare.

Prin urmare nu expunem o opinie sau altă formă de asigurare asupra acelor Situații Financiare individuale.

21. Menționăm faptul că, contractul nostru a fost limitat exclusiv la realizarea auditului în legătură cu Situațiile Financiare individuale ale Întreprinderii, întocmite la data de 31 decembrie 2020, nefiind numiți pentru realizarea auditului Situațiilor Financiare consolidate, în cazul în care acestea s-ar impune.

22. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv Fondatorului Întreprinderii. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta Fondatorului Întreprinderii, acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Întreprindere și de Fondatorului acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

16 aprilie 2021

În numele,

SA „Audit-Concret”

Înregistrată în Registrul de stat al societăților de audit,
în baza Licenței Seria A MMII nr. 054613 de la 30 martie 2017

Ana Litr

Auditor licențiat pentru auditul general
Certificat Seria AG nr. 000059 din 08 februarie 2008

Svetlana Slobodeanu

Auditor Licențiat pentru auditul general
Certificat Seria AG nr. 000002 din 23 mai 2013

Victoria Furculița

Auditor licențiat pentru auditul general
Certificat Seria AG nr. 000178 din 08 februarie 2008

ÎM „Piața Centrală”

Situațiile Financiare individuale pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020

Întreprinderea Municipală „Piața Centrală”

Situații financiare individuale

Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020

Întocmite în conformitate cu

Standardele Naționale de Contabilitate

BILANȚUL
la 31.12.2020

MDL

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	Active imobilizate			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	22 595	137 749
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	6 756	127 956
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	15 839	9 793
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale	050	22 595	137 749
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	457 037	620 225
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	26 071 680	23 746 627
	din care:			
	3.1. clădiri	081	13 073 702	12 645 931
A.	3.2. construcții speciale	082	10 835 053	9 288 905
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	1 471 118	1 296 816
	3.4. mijloace de transport	084	493 663	333 339
	3.5. inventar și mobilier	085		181 636
	3.6. alte mijloace fixe	086	198 144	
	4. Resurse minerale	090		
	5. Active biologice imobilizate	100		
	6. Investiții imobiliare	110	9 110 068	8 848 241
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		650 000
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	35 638 785	33 865 093
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părți afiliate	151		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		

	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
	2.4. alte investiții financiare	154		
	Total investiții financiare pe termen lung (rd. 140+rd.150)	160		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
	3. Alte creanțe pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	35 661 380	34 002 842
	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1 587 177	1 334 742
	2. Active biologice circulante	250		
	2. Producția în curs de execuție	260		
	3. Produse și mărfuri	270	520 905	74 933
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	33 001	4 290
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	2 141 083	1 418 465
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	624 286	26 955
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	2 394 709	2 120 312
	4. Creanțele ale personalului	330	101 888	4 495
	5. Alte creanțe curente	340	919 998	2 290 342
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	73 764	70 193
	7. Alte active circulante	360		
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	4 114 645	4 512 297
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	12 000 000	
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		

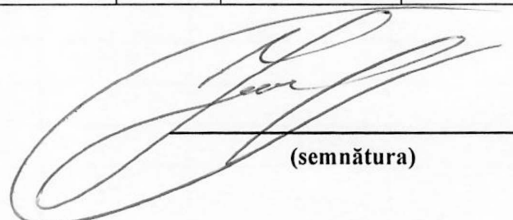
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	12 000 000	
	IV. Numerar și documente bănești	410	12 094 507	16 336 385
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	30 350 235	22 267 147
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	66 011 615	56 269 989
	PASIV			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	67 610 931	67 610 931
	2. Capital nevărsat	450		
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470		
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	67 610 931	67 610 931
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
C.	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	x	433 479
	2.Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	-24 999 791	-24 999 791
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	x	204 060
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	x	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	-24 999 791	-24 362 252
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	42 611 140	43 248 679
	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
D.	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		

ÎM „Piața Centrală”

Situațiile Financiare individuale pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020

	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	72 025	22 471
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
E.	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	148 229	412 864
	6. Datorii față de personal	760	1 718 934	1 366 833
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	530 043	31 133
	8. Datorii față de buget	780	797 029	754 863
	9. Datorii față de proprietari	790	12 950	12 950
	10. Venituri anticipate curente	800	1 540	
	11. Alte datorii curente	810	19 945 373	10 250 699
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	23 226 123	12 851 813
	PROVIZIOANE			
F.	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860	174 352	169 497
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	174 352	169 497
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	66 011 615	56 269 989

Ion Pîntea
Director-interimar ÎM “Piața Centrală”


(semnătura)



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERI
de la 01.01.2020 până la 31.12.2020

MDL

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune precedentă	Perioada de gestiune curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	64 044 821	44 194 658
din care:	011	2 513 956	1 918 046
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	012	61 530 865	42 276 612
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	013		
venituri din contracte de construcție	014		
venituri din contracte de leasing	015		
venituri din contracte de microfinanțare	016		
alte venituri din vânzări	020	37 234 653	28 596 060
Costul vânzărilor, total	021	1 603 824	1 323 879
din care:	022	35 630 829	27 272 181
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	023		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	024		
costuri aferente contractelor de construcție	025		
costuri aferente contractelor de leasing	026		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	026		
alte costuri aferente vânzărilor	030	26 810 168	15 598 598
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	040	833 938	627 356
Alte venituri din activitatea operațională	050	9 655 533	7 635 921
Cheltuieli de distribuie	060	7 439 432	6 016 799
Cheltuieli administrative	070	2 144 897	991 635
Alte cheltuieli din activitatea operațională	080	8 404 244	1 581 599
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	090	2 353 503	656 672
Venituri financiare, total	091		
din care:	092		
venituri din interese de participare	093	2 333 963	639 562
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din dobânzi:	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	097		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	098		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	099		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	100	19 540	17 110
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	101		
Cheltuieli financiare, total	102		
din care:			
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate			

ÎM „Piața Centrală”

Situațiile Financiare individuale pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020

cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	2 333 963	639 562
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	155 071	1 824 113
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 -rd.130)	140	-155 071	-1 824 113
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	2 178 892	-1 184 551
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	10 583 136	397 048
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	1 440 019	192 988
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	9 143 117	204 060

Ion Pîntea
Director-interimar ÎM “Piața Centrală”

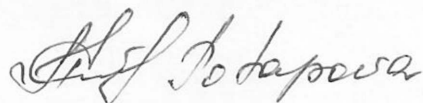
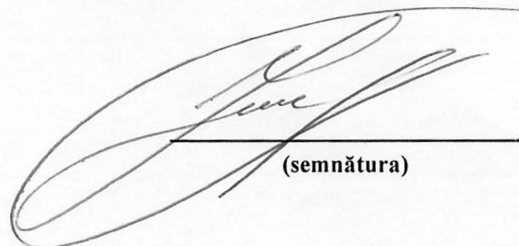
Ion Pîntea

[Signature]
(semnătura)

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
de la 01.01.2020 pînă la 31.12.2020

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	MDL
						Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	67 610 931			67 610 931
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	67 610 931			67 610 931
II	Prime de capital	070				
III	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	x	433 479		433 479
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	-24 999 791			-24 999 791
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	x	204 060		204 060
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	x	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	-24 999 791	637 539		-24 362 252
V	Rezerve din reevaluare	170				
VI	Alte elemente de capital propriu	180				
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	42 611 140	637 539		43 248 679

Ion Pîtea
Director-interimar ÎM “Piața Centrală”



(semnătura)

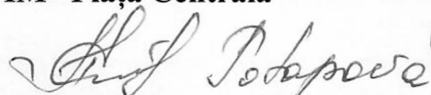
SIUTUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2020 până la 31.12.2020

MDL

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări vânzări	010	79 244 420	54 817 586
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	30 667 441	17 736 574
Plăți către angajați și organe de asigurări socială și medicală	030	26 467 657	25 306 151
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	1 637 703	740 206
Alte plăți	070	23 062 666	20 598 552
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010-rd.020-rd.030-rd.040-rd.050+rd.060-rd.070)	080	684 359	-8 083 485
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	2 781 770	384 693
Dobânzi încasate	110	2 502 340	710 056
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		12 000 000
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090-rd.100+rd.110+rd.120±rd.130)	140	-279 430	12 325 363
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150-rd.160-rd.170+rd.180±rd.190)	200		
Flux net de numerar total (±rd.080±rd.140±rd.200)	210	404 929	4 241 878
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	11 689 578	12 094 507
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (±rd.210±rd.220+rd.230)	240	12 094 507	16 336 385

Ion Pîntea

Director-interimar ÎM “Piața Centrală”



(semnătura)